

Architector

TIPOLOGÍAS
DE ESTA EDICIÓN:

AEROPUERTO

ESTADIO

TRANSPORTE

HOTELERÍA

RESIDENCIAL

PREMIOS

**CONSTRUIR
SEGÚN LAS
REGLAS**

2017

TEATRO COLISEO - 27 JUNIO 2017

CONSTRUIR SEGUN LAS REGLAS
EMPRESA PROVEEDORA DEL AÑO
REVISTA ARCHITECTOR

• INCLUYE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN

ISSN 0329-7055



HILTON PILAR Y CONDOMINIOS



CON MOTIVO DE PRESENTAR EL AVANCE DE HILTON PILAR Y RESIDENCIAS, EL ESTUDIO IANNUZZI COLOMBO QUE REALIZA LA DIRECCIÓN DE OBRA NOS BRINDÓ UN ESPACIO -DENTRO DE LA REUNIÓN SEMANAL- PARA CONVERSAR CON LAS EMPRESAS CONTRATISTAS Y PROVEEDORAS QUE FORMAN PARTE DE ESTE IMPORTANTE EMPRENDIMIENTO. A CONTINUACIÓN PRESENTAMOS EL DESARROLLO SECUENCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA

En el Desarrollo Urbanístico de **Pilar Golf Club** se ubica el **Hotel HILTON con Condominios**. Es una urbanización Cerrada en el predio perteneciente a SAINT PIPER S. A. Sobre la parcela que corresponde a la unidad funcional 172 con una superficie de 3.1829 hectareas, se plantea el Emprendimiento destinado a albergar al Hotel & Convention Center de la cadena Internacional Hilton y Condominios residenciales. El desafío para éste proyecto fue materializar edificios que se tomen del paisaje existente y complementen el funcionamiento del golf y el Club House.

Tanto por dimensión espacial, calidad e inversión económica.

El Hotel Propiamente dicho se implanta con una morfología de anillo que propone generar un espacio de uso interno de aproximadamente 2 has y los dos edificios de condominios que se alinean a su vez con la calle, permitiendo las vistas abiertas desde las habitaciones al golf y a las piscinas. El espacio verde central se completa con un circuito de lagos artificiales que incluyen las piletas de natación como parte del paisaje, y definen una isla verde central para paseo y esparcimiento



ESQUEMAS GRÁFICOS DE PROYECTO:

- 1 HOTEL
- 2 CONDOMINIO 1
- 3 CONDOMINIO 2



HOTEL

Se trata de un hotel de 5 estrellas de la cadena Hilton, el mismo alberga 173 habitaciones, desarrolladas en tres niveles y compuestas de habitaciones King, Doble King, Connecting, Palour Suite, Suite Special, Gobernador Suite y habitación Presidencial.

Las áreas públicas están desarrolladas en el entre piso, planta baja y subsuelo. A nivel de entre piso se ubican los salones ejecutivos y en la planta baja se encuentra el SPA con piscina In-Out, salas de tratamiento, bar, restaurante, technology room y en la exterior piscina, en sub suelo Ball Room. El sistema termomecánico, está compues-

to por la planta de acondicionamiento térmico por dos Chiller's marca Trane de 350 Tn de refrigeración cada una, la planta de calderas la integran dos calderas de 1 millón de K/cal cada una. Las habitaciones están acondicionadas por agua enfriada o calefaccionada por fan coil, las circulaciones dependen de un sistema central y las áreas públicas son comandadas por un sistema de volumen de aire variable.

En cuanto al **sistema eléctrico**, se compra la energía en media tensión y el tablero general de baja tensión cuenta con un PLC al grupo electrógeno de 1.100 Kwa. Cabe señalar que la potencia del grupo es para el 100% del hotel y los servicios generales

esenciales de los dos condominios.

Respecto a la **instalación sanitaria**, el suministro de agua potable está compuesto por tres pozos de extracción de agua al Puelchense. El equipo está integrado por bombas de 25 m³/h con un dosificador de cloro al tanque de agua cruda pasando luego por la planta de ósmosis donde se eliminan las durezas del agua. Se cuenta con tres equipos de presurización dos para cada uno de los condominios y otro al hotel. El **sistema de distribución de agua** es por medio de cañerías de acero inoxidable y cañerías de polipropileno tricapa. Los desagües cloacales están ejecutados en cañerías de polipropileno y se conectan a la red pública del club.



Somarfer

SERIEDAD, COMPROMISO Y TRAYECTORIA

■ INSTALACIONES ELÉCTRICAS

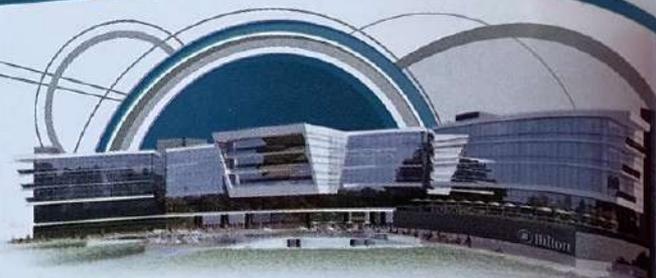
■ MONTAJES ELECTROMECÁNICOS

■ SUBESTACIONES TRANSFORMADORAS

■ FABRICACIÓN DE TABLEROS

■ CORRIENTES DÉBILES

■ TENDIDO DE REDES



*Acompañando los
grandes proyectos
del Estudio
Iannuzzi Colombo*

somarfer@somarfer.com - www.somarfer.com - (5411) 4298-0112

UNICO FABRICANTE
ESIMET S.R.L.

e EFRAM



AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN CENTRAL



Menor costo inicial.
Mínimo mantenimiento.
Armados en fábrica o en obra.

**IDEALES PARA CONSORCIOS, HOTELES, INDUSTRIAS,
CLUBES, NATATORIOS, GIMNASIOS Y BALNEARIOS.**

- Generadores de agua caliente desde 50.000 Kcal/hs
- Termotanques Vertical/ Horizontal desde 500 /10.000 litros a Gas, Gas Oil y Eléctricos
- Generadores de aire caliente desde 50.000 Kcal/hs
- Intercambiadores de calor
- Calderas desde 100.000 Kcal/hs

"Presentes en Hilton Pilar y Residencias"

efram@esimet.com.ar - www.esimet.com.ar

11 de Septiembre 2957 (1429) C.A.B.A. Tel./Fax: 011 4782-8237 (Líneas Rotativas)



técnica elemec s.a.i.c.i. y a.

instalaciones electromecánicas y montajes

AGRADECEMOS A RESIDENCIAS PILAR HILTON Y AL ESTUDIO IANNUZZI COLOMBO
POR HABER CONFIADO EN NUESTRA EMPRESA

pedernera 552 - c1406eel buenos aires - argentina
tel: (54 11) 4611-4474 4611-4957 4611-6101
4612-8913 4613-3603 fax: (54 11) 4613-3528
e-mail: tecnicaelemec@tecnicaelemec.com.ar