

Architector

Años

MADERO RIVERSIDE

Inauguración

PROYECTO

MRA+A
MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS
ALVAREZ - BERNABO - SABATINI
ARQUITECTOS

GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA

R. IANNUZZI - G. COLOMBO
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS
ING. MARTIN SAIDMAN - ARQ. DANIELA MONTEVERDE
ING. LUCIANO DAGUERRE - ARQ. PABLO IANNUZZI

ISSN 0329-7055



0093

Inauguración

RAGHSA inauguró
Madero
Riverside

La desarrolladora inauguró este nuevo edificio de oficinas en Puerto Madero. Con una inversión de 56 millones de dólares, integra a la sustentabilidad en cada detalle, provocando que las personas se sientan a gusto en el espacio donde realizan su trabajo.

La inauguración de **Madero Riverside** no hace más que reafirmar el concepto de sustentabilidad, como parte de nuestra filosofía empresarial.

Cuenta con la **pre certificación L.E.E.D. Core & Shell en categoría Gold**, reconocimiento logrado gracias al diseño e implementación de tecnologías sustentables. Entre éstas, se destaca que el agua se calienta mediante paneles solares; los artefactos sanitarios y griferías eficientes de bajo consumo posibilitan la reducción en consumo de agua; la iluminación es de bajo consumo y también cuenta con una excelente calidad del aire interior, la cual se produce por medio de filtros eficientes, materiales con bajo contenido de volatilidad y la prohibición de fumar.

El edificio posee **8 plantas libres de 1.411 m²** con vistas panorámicas únicas que permiten una amplia versatilidad en la distribución y uso; una **planta libre de 3.634 m²** en nivel Garden con gran ingreso de luz natural, y **275 cocheras** ubicadas en dos subsuelos, sumando un total de **16.500 m² de área rentable**, de los cuales 8270 m² fueron alquilados por SURA, una organización de servicios financieros antes de la inauguración del edificio.

RAGHSA es una compañía con más de 45 años de trayectoria, dedicada al desarrollo de bienes raíces, especialmente a la construcción de oficinas AAA y residencias de alta gama.

Algunos de los edificios desarrollados por la empresa son:

- **Edificio Plaza San Martín** (35.000 m²)
- **344 San Martín** (48.000 m²)
- **Le Parc Residencial Tower** (71.500 m²)
- **Le Parc de Puerto Madero** (86.400 m²)
- **Le Parc Alcorta** (79.600 m²)
- **Madero Office** (63.000 m²)
- **955 Belgrano Office** (52.000 m²)
- **Madero Riverside** (28.000 m²).



Madero Riverside



Por el Ing. Luciano Daguerre, dirección de obra

Se inauguró recientemente **Madero Riverside**. Se trata de un edificio de oficinas AAA ubicado en el dique IV de Puerto Madero en un terreno de **4625 m²**. Consta de 8 plantas libres de 1411 m² rentables + 1 planta de 3634 m² en el primer subsuelo más otros 2 subsuelos destinados a estacionamiento, salas de máquinas de ascensores en piso 10° y azotea donde se encuentra la salas de máquinas termomecánicas. A continuación detallamos el proceso constructivo y memoria con las principales características de la obra.



Equipo de dirección de obra, contratistas y proveedores en las etapas finales de la obra.

Desarrollo de obra

COMITENTE: RAGHSA S.A

PROYECTO: MRA+A: M.R.Alvarez
H. Bernabó - F. Sabatini

Equipo: M. Rivanera - E. Sagastizabal

DIRECCIÓN DE OBRA:

R. IANNUZZI - G. COLOMBO ARQS. S.A

Equipo:

Ing. Martín Saidman,

Ing. Luciano Daguerre,

Arq. Mariana Llauger,

Arq. Eduardo Cleva,

Arq. Daniela Monteverde

CONTRATISTA PRINCIPAL:

PELLEGRINET





técnica elemec s.a.i.c.i. y a.

instalaciones electromecánicas y montajes

Agradecemos a RAGHSA y al estudio IANNUZZI COLOMBO por haber confiado en nuestra empresa

pedernera 552 - c1406eel buenos aires - argentina
tel: (54 11) 4611-4474 4611-4957 4611-6101
4612-8913 4613-3603 fax: (54 11) 4613-3528
e-mail: tecnicaelemec@tecnicaelemec.com.ar

IS ILUMINACION SUDAMERICANA

Agradecemos a Zaz- Lavarelo el haber confiado en nosotros, permitiéndonos participar con diseño e innovación en la iluminación



Calderón de la Barca 1468, Buenos Aires - (+54-11)4567.0537 - nscipione@ilumsudamericana.com.ar - www.ilumsudamericana.com.ar



Impermeabilización contra presión negativa-positiva de estructuras de hormigón y mampostería: subsuelo, túneles, fundaciones, tanques.

Tel./fax 4854-3323
www.construccionesrm.com.ar

