

Las obras comprenden la implantación de los edificios pendientes del área terminal, basándose en el desarrollo funcional y moderno, la flexibilidad y gran adaptabilidad a las variaciones del tráfico.

El proyecto y la arquitectura de cada porción de los edificios favorecerán y acompañarán una operación compleja con una apropiada sucesión de espacios, recorridos, mejorando el orden y la circulación. La obra principal

es la terminal de partidas, compuesto por un sector público que comprende el hall de check-in. El diseño moderno incorpora los mostradores de check-in en islas y un edificio en forma de zepelín a la altura de los pisos superiores, generando una **espacialidad única e innovadora**. El proyecto contempla un edificio conector para operaciones de cabotaje en la PB y espacios comerciales en la PA. Del otro lado del conector se dispondrá la Termi-

nal de Arribos, un edificio destinado al retiro de equipaje, un duty free shop, controles de aduana y un hall de arribos. En las plantas Sup. se ubicará control de migraciones, áreas administrativas, comerciales y las plantas de embarques y arribos.

En ambos extremos del conjunto se integrarán los espigones de embarque y desembarque, que permitirán **ampliar la cantidad de posiciones de contacto de aeronaves**. La estructura principal de la terminal de partidas será de hormigón armado con losas postesadas, con capiteles y sin vigas. El espacio principal del edificio presenta-



ra un muro cortina que funcionará como envoltura de todo su perímetro, apoyando sobre un dintel de hormigón armado. Sobre el gran espacio del hall se desarrollará una cubierta de estructura metálica, materializada en el interior con un cielo raso tensado y en el exterior con placas de aluminio con ar-

tefactos de iluminación. El nivel +6.10, donde se desarrolla el área de control, seguridad internacional y migraciones, estará contenido bajo una gran estructura metálica vidriada. **Todas las obras estarán acompañadas de las correspondientes ingenierías y desarrollos exteriores**, con zonas verdes y arboladas, plazas secas, vialidades y estacionamientos. Para lograr una estricta visualización del proceso productivo, la proyección de rendimientos reales y la estimación de los recursos se trabajó con BIM. ■



V.A.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.

Asesoramiento y seguimiento en Seguridad e Higiene de obras de pequeña, mediana y gran envergadura

Somos una empresa con más de 10 años de trayectoria en el rubro de la construcción de obras civiles y de infraestructura

OBRAS PÚBLICAS | OBRAS PRIVADAS | OBRAS EN AEROPUERTOS ARGENTINA 2000

T. +54 9 11 6555 1945 - @. arqtapaladino@gmail.com



técnica elemec s.a.i.c.i. y a.
instalaciones electromecánicas y montajes

Plan de Infraestructura Aeroportuaria

+5411-46114474 // www.tecnicaelemec.com // tecnicaelemec@tecnicaelemec.com

· ESTUDIO M3 ARQUITECTURA ·



Estudio conformado por las Arqs. *Maria Eugenia Aguirre, Mariela Casaprim y Maria Juliana Fullone, en el año 2003.*

Logrando en su amplia trayectoria consolidar un estudio responsable de las ideas y diseños preliminares como de las etapas posteriores de proyecto, que involucran la materialización de las ideas. En este contexto en el cual operamos día a día, nos parece interesante exponer las cuestiones esenciales que caracterizan el perfil del estudio: Como Arqs. egresadas de la fa-

cultad y actuales docentes del taller de arquitectura buscamos una **coherencia entre la producción arquitectónica y la enseñanza de la arquitectura**. Concientes de la situación actual, plena de interrogantes y de especulaciones inmobiliarias, procuramos **dar respuesta al mercado teniendo una visión lúcida de la realidad**, y una profunda fe en los valores arquitectónicos, como profesores y constructores de la realidad. Entendemos que el proyecto debe trascender la necesidad de maximizar la rentabilidad económica y las limitaciones que las regulaciones imponen hoy, sin que esto implique una renuncia a nuestras búsque-

das arquitectónicas que aparecen como obsesiones o marcas a lo largo de toda la producción del estudio. La **búsqueda espacial, la contundencia formal, la rigurosidad geométrica, la racionalidad estructural, el trabajo de luz y la perfección del detalle** aparecen como constantes que se verifican a lo largo de toda la obra. Todos estos conceptos son temas que nos preocupan e interesa desarrollar en proyectos de diferentes escalas y programas, que van de la experiencia en la vivienda individual y multifamiliar a edificios de envergadura. A partir de la visión de la obra ejecutada, que muestran los principios que han definido y definen nuestro accionar arquitectónico, nos importa destacar dos puntos fundamentales que sustentan la concreción de los proyectos.

El primero, apunta a **priorizar el detalle en su sentido más amplio**: por un lado aquel que se independiza de las cuestiones más generales del edificio al que pertenece y por otro aquel que parece inseparable de él. El otro punto determinante para la concreción de estos proyectos y como invariante en el proceso de diseño, es el **desarrollo exhaustivo del proyecto ejecutivo**, sustentado por la participación activa de profesionales y asesores altamente calificados.

Ambos aspectos hacen posible la factibilidad técnica de la obra, evitando arbitrariedades e improvisaciones. Sabemos que la consolidación del perfil del estudio es un constante desafío a lograr a partir de la **capacidad de autocritica y del trabajo tenaz** del día a día tarea que nos apasiona y nos obsesiona. ■

ARQ. M. EUGENIA AGUERRE
ARQ. MARIELA CASAPRIM
ARQ. MARIA JULIANA FULLONE
www.estudiom3arq.com

· ESPACIOS DE TRABAJO - RUBINAT ·

El diseño de los Espacios de Trabajo se desarrolla pensando en el Futuro, para generar espacios que Perduren en el Tiempo, que sean Resilientes.

A la hora de proyectar un espacio de trabajo tenemos en consideración numerosos desafíos, entre ellos: a) estamos en **CONSTANTE CAMBIO**; b) la **Tecnología está en Evolución y en Revolución**. Hoy estamos hiper conectados, siempre disponibles, en cualquier lugar y en cualquier momento; c) los espacios de trabajo los usamos, las **PERSONAS**, nosotros, cada uno con sus emociones y

expectativas; d) en la mayoría de las empresas conviven **varias Generaciones**; e) hoy las **tareas definen los usos de los Espacios**: para una charla espontánea - un espacio informal, una cafetería; para una capacitación - una sala de reunión, un auditorio; para una tarea de concentración - desde una oficina cerrada hasta mobiliarios especialmente diseñados para contener a las personas. A esto se suma que en la actualidad, el **TRABAJO**, el **APRENDIZAJE** y el **ENTRETENIMIENTO se fusionan** en esos espacios que diseñamos y construimos. ■



Desde 1968 dedicada a la construcción, fundada como *Schatzel, Martinez y Asociados*; siempre brindando un excelente servicio. Durante años siendo proveedores de empresas de renombre, y habiendo realizado obras para *Laboratorios importantes (Biogenesis Bago, Glaxo smith kline, Roche, Bago, Kasdorf, Farmasa)*, cumpliendo los más altos estándares de calidad bajo normas internacionales.

· ARQ. INDUS HOMES ·

Nuestro objetivo es **realizar las construcciones de manera sólida, eficiente y con buen criterio de diseño**, para ello nos basamos en cálculos realizados por ingenieros para la realización de las estructuras de las casas, ofreciendo a nuestros clientes las últimas novedades en eficiencia e innovación para sus propiedades. Contamos con un gran equipo que realiza tareas de proyecto y dirección de obra, logística, atención al cliente, asesora-

miento en compras, y ventas. Nuestros clientes **saben desde el comienzo que valor tendrá la propiedad**, ya que se comienza desde una memoria descriptiva, y en base a ello, se realiza el proyecto, siempre respetando los lineamientos de diseño y necesidades del cliente adaptados a dicha Memoria. ■

www.arq-indushomes.com



Showroom Puerto Madero
Av. Alicia Moreau de Justo 400 piso 4
www.lineak.com.ar - info@lineak.com.ar - 4 315 2211

· PRESENTES EN LOS DESARROLLOS DEL ESTUDIO RUBINAT ·



SANITARIOS ESCOBAR

www.sanitariosescobar.com.ar - sanitariosescobar@hotmail.com.ar
☎ +54 9 348 467-0374 - Av San Martin 2200 - Escobar, Bs As