

# Architector



## *Terminal de Ezeiza*

NUEVO HALL DE PARTIDAS





Con 50.000m<sup>2</sup> es  
la más moderna  
de América Latina

# Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se inauguró la Nueva Terminal de Partida

MÁS SERVICIOS Y MÁS TECNOLOGÍA

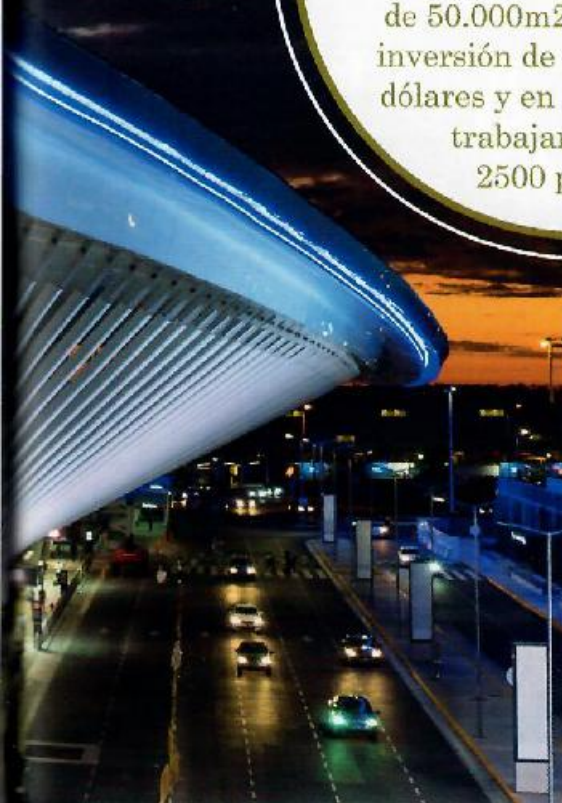
PARA UNA EXPERIENCIA DE VIAJE

MÁS EFICIENTE Y CÓMODO





La nueva Terminal de Partidas fue inaugurada y representa un hito en el año que se cumple el 25° aniversario de la concesión de Aeropuertos Argentina 2000. El nuevo complejo, de 50.000m<sup>2</sup>, demandó una inversión de 230 millones de dólares y en su construcción trabajaron más de 2500 personas.



**L**a obra es una de las más importantes de la historia de la infraestructura argentina y un mojón para la industria aeroportuaria. La terminal mejorará la experiencia del pasajero haciéndola más segura, ágil y cómoda, con procesos de embarque más veloces y eficientes.

La terminal fue inaugurada por el presidente de la Nación, Alberto Fernández, junto al ministro de Transporte de la Nación, Diego Giuliano; el presidente del Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (ORSNA), Carlos Lugones Aignasse y el presidente de Aeropuertos Argentina 2000, Martín Eurnekian. El acto, desarrollado en el primer piso del edificio contó con la presencia del presidente de Corporación América,

Eduardo Eurnekian, el CEO de Aeropuertos Argentina 2000, Daniel Ketchibachian, representantes de la industria aeroportuaria, empresarios, gobernadores, legisladores nacionales, embajadores e intendentes municipales.

“Esta obra es el símbolo de nuestro fuerte compromiso con el país y con la modernización de los 35 aeropuertos que operamos en la Argentina, un faro que nos guía desde que tomamos la concesión, hace exactamente 25 años”, dijo el presidente de Aeropuertos Argentina 2000, Martín Eurnekian. Y destacó: “En estos 25 años llevamos invertidos más de 2500 millones de dólares, en más de 300 obras que alcanzaron 21 provincias, la ciudad de Buenos Aires y 35 aeropuertos”.

Por su parte, Daniel Ketchibachian, CEO de AA2000 afirmó que la Nueva Terminal de Partidas “incorpora tecnología de punta que mejorará la experiencia de los pasajeros, al hacerla más ágil y accesible, y también suma equipos de última generación que otorga al aeropuerto los mayores estándares de seguridad en la operación”.

“Para nosotros es un orgullo enorme inaugurar una terminal que será abastecida en un **100% con energía renovable**, y que desde hoy se convierte en el **aeropuerto más moderno de América latina**”



## *Socio global para la automatización de aeropuertos preparados para el futuro*

Vanderlande líder mundial en la provisión de sistemas de equipaje y checkpoint de pasajeros, presente en los aeropuertos más importantes de Latinoamérica, acompaña con orgullo el crecimiento de Aeropuertos Argentina 2000 en la nueva Terminal de pasajeros de Ezeiza.

› [vanderlande.com](http://vanderlande.com)







100  
AÑOS


# KALPAKIAN


DESDE 1922


Gracias Aeropuertos A2000, por elegir nuevamente  
nuestras alfombras Interface.

Aeropuerto Ezeiza  
Nuevo edificio Zepelin 2023  
Interface Composure Seclusion Olive

[www.kalpakian.com](http://www.kalpakian.com)

 [kalpakianhermanos](https://www.facebook.com/kalpakianhermanos)

 [kalpakianhermanos](https://www.instagram.com/kalpakianhermanos)

 [interface\\_latam](https://www.instagram.com/interface_latam)



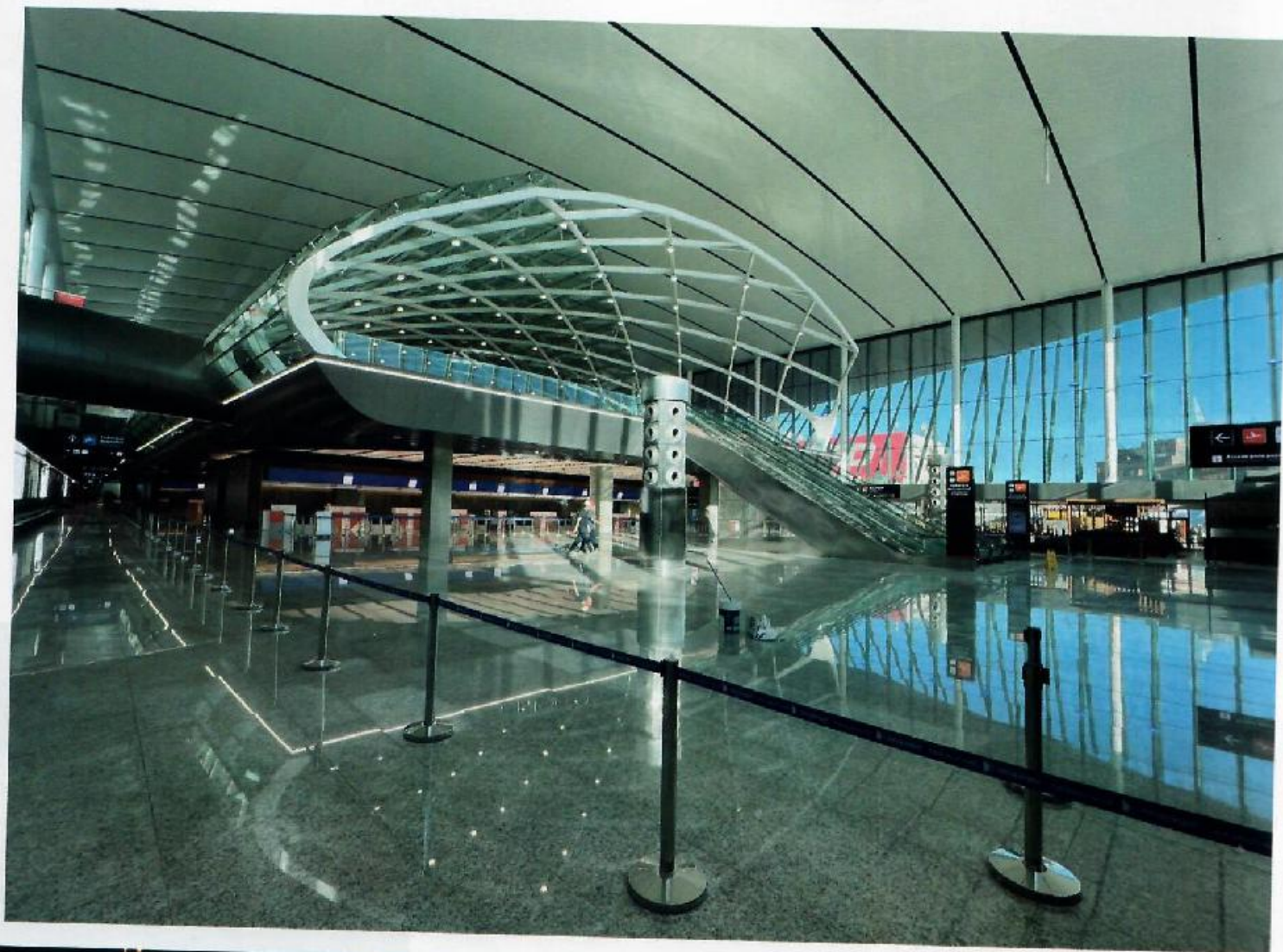
## Nueva Terminal De Partidas

Por su parte el Ministro Giuliano indicó que esta nueva terminal modelo triplica el flujo de pasajeros al año. Es un edificio de 50.000 metros cuadrados, equipado con la última tecnología, más y nuevos servicios y beneficios para los usuarios, 24 posiciones de despacho de equipaje, nuevos escáneres de última generación y 150 mostradores de check in. Esto agiliza y da mayor tecnología a la operación del aeropuerto, brindando mayor seguridad a los usuarios".

Al finalizar el acto, el Presidente de la Nación resaltó que "estas obras no son de un gobierno, sino que son del pueblo argentino" y expresó que todos debemos estar orgullosos del aeropuerto que tenemos. Además, destacó la inversión realizada por Aeropuertos Argentina 2000 en la Terminal de Partidas más importante de América Latina.







## LA NUEVA TERMINAL DE PARTIDAS

La terminal se destaca con sus 230 metros de longitud y 45 metros de altura. Tiene capacidad para procesar 30 millones de pasajeros al año ya que los procesos de embarque se realizan en menor tiempo, mejorándolos sustancialmente. En 2022, el tráfico total en el aeropuerto Ezeiza fue de 7.459.288 pasajeros, entre internacionales y domésticos.

El nuevo edificio tiene 50.000m<sup>2</sup> -más de diez canchas de fútbol- y presenta un área de check-in organizada en 5 islas independientes con 150 mostradores (entre 28 y 30 por isla), 72 puestos de self check-in, 24 puestos de despacho automático de equipaje, locales comerciales y grandes opciones de gastronomía reconocida por los usuarios. La Terminal de Partidas incluye conceptos de accesibilidad, mobiliario adaptado para personas con movilidad reducida (área de check-in) y el Centro de Información Accesible con percepción a través del tacto (plano háptico).

Esto permite ofrecer funcionalidad y una experiencia fluida y accesible para todos los pasajeros. Está abastecida en un 100% con energías renovables, utiliza tecnología LED de iluminación y unidades enfriadoras de líquidos (chillers) de última generación para el acondicionamiento de aire, lo que producen un ahorro de hasta un 60% del consumo de energía. También, se suman la eficiencia en la separación de residuos y los detectores de presencia que optimizan el consumo de agua y de electricidad. Estas acciones se enmarcan en la política de Sustentabilidad de la Compañía orientada a reducir las emisiones de carbono.

Su diseño arquitectónico incluye una estructura edilicia dentro de otra con la forma de un Zeppelin gigante a la altura del primer piso, por el que los pasajeros accederán al área de controles de seguridad y Migraciones, al área comercial y a los sectores de pre-embarque.



# SIGNO PLAST S.A.

EXCELENCIA EN IMAGEN CORPORATIVA

## AEROPUERTO DE EZEIZA NUEVA TERMINAL DE EMBARQUE

A lo largo de **más de 50 años**, Signo Plast S.A. se ha valido de una fuerte política de evolución tecnológica, la cual le dió una estructura consolidada que le permite encarar **grandes proyectos**.



Contamos con una Planta Industrial de **15.000 m<sup>2</sup>** con **10.000 m<sup>2</sup>** cubiertos.

### • PROYECTO: SEÑALIZACIÓN INTEGRAL DE LA NUEVA TERMINAL AA2000 EZEIZA

#### • Alcance:

Desarrollo Constructivo, Fabricación y Montaje.

#### • Items Provistos:

- Púrticos de Acceso y Salida Terminal
- Totems Viales Estáticos
- Señales Identificadoras de Cocheras
- Identificación de Cabinas de Migraciones

- Cenefas de Identificación: Núcleos, Circulación general, Cajas, Locales Comerciales

- Señales Indicadoras de Ascensores
- Señalética de Seguridad
- Cestos de Separación de Residuos

Todos los procesos se realizan en su propia planta, garantizando así el estándar de calidad que la caracteriza. Su departamento técnico desarrolla y optimiza los sistemas de producción cuidando hasta el último detalle. Por todo esto, las empresas más importantes del país la eligen a la hora de materializar sus proyectos.







## SIGNO PLAST.

### Planta Industrial

- 📍 Almaguero 4670 - La Tablada, Bs. As. - Arg.
- ☎ Corutador: 4651-0051 | 📞 Cel: 11 3386-7159
- ✉ info@signoplast.com.ar
- ✉ ventas@signoplast.com.ar
- 🌐 www.signoplast.com.ar



# Loipon S.A.

Ingeniería Aplicada



Ascensor Panorámico



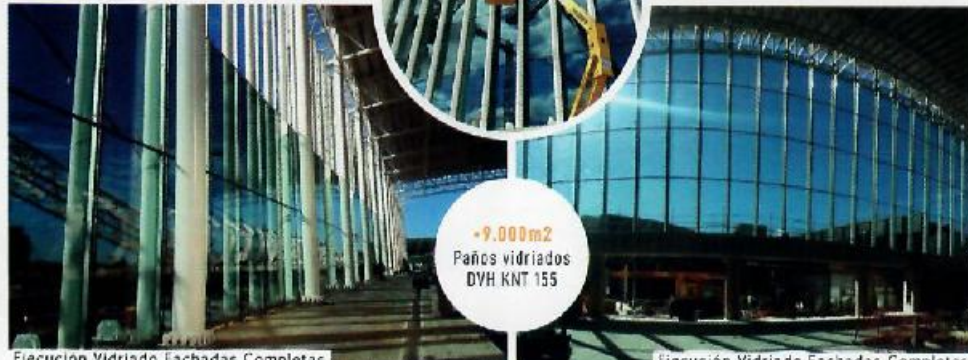
Cubierta Vidriada Interior (Zeppelin)



+9.500m<sup>2</sup>  
Paños vidriados  
templado laminado  
Incoloro 6+8

Cubierta Vidriada Interior (Zeppelin)

Cubierta Vidriada Interior (Zeppelin)



Ejecución Vidriado Fachadas Completas

Ejecución Vidriado Fachadas Completas

+9.000m<sup>2</sup>  
Paños vidriados  
DYH KNT 155

El proyecto para el principal puerto de la Argentina representa un desafío en términos de ingeniería e innovación tecnológica. A demanda y exigencias de este proyecto, Loipon S.A. desarrolló un tema constructivo exclusivo para la necesidad de singularidad, colocando el nuevo modelo y único registrado en nuestro país, el BC-SMU (Sistema Morandé), un sistema de Curtain Wall con grandes paños vidriados, columnas delgadas y únicas, sin utilización de travesaños. Este sistema se separa de dichas columnas mediante soportes matrizados en aluminio, logrando un efecto visual de "flotado" de los paños. Presenta un novedoso diseño que otorga al sistema un carácter ornamental.



Loipon S.A. **multtec**  
Ingeniería Aplicada

**ASV FIRE**  
DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS



Management System  
ISO 9001  
www.tuv.com  
ID 9108



Amoblamientos de cocina  
e interiores de placards a medida



**DINAMO** *bili*










Av. C. Casares 6776 - Casanova - BsAs - 011-4457-5817 - [www.dinamobili.com.ar](http://www.dinamobili.com.ar) - [info@dinamobili.com](mailto:info@dinamobili.com)

 **técnica elemec s.a.i.c.i. y a.**  
instalaciones electromecánicas y montajes

**60** AÑOS  
DE COMPROMISO,  
SERIEDAD Y EXCELENCIA

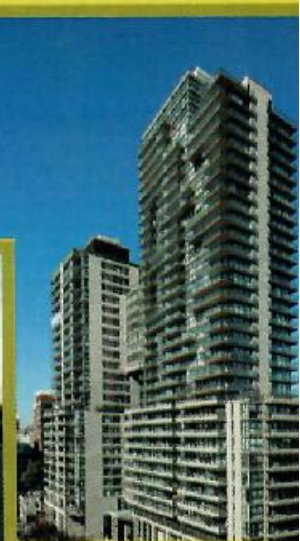
#### Servicios


-  Subestaciones transformadoras
-  Tableros eléctricos de Media y Baja Tensión
-  Instalaciones eléctricas
-  Instalaciones de energía segura - Generadores / UPS
-  Instalaciones de puesta a tierra y descargas atmosféricas
-  Instalaciones de sistemas de corrientes débiles
-  Eficiencia energética y energías renovables

PRESENTES EN LAS  
GRANDES OBRAS



Niri - Centro de Distribución,  
Compras y Oficinas Centrales



 Padernera 552, Flores (1406) C.A.B.A. - Argentina

 +54 9 011 4611-4474

 [tecnicaelemec@tecnicaelemec.com](mailto:tecnicaelemec@tecnicaelemec.com)

[www.tecnicaelemec.com.ar](http://www.tecnicaelemec.com.ar)



## Nueva Terminal De Partidas



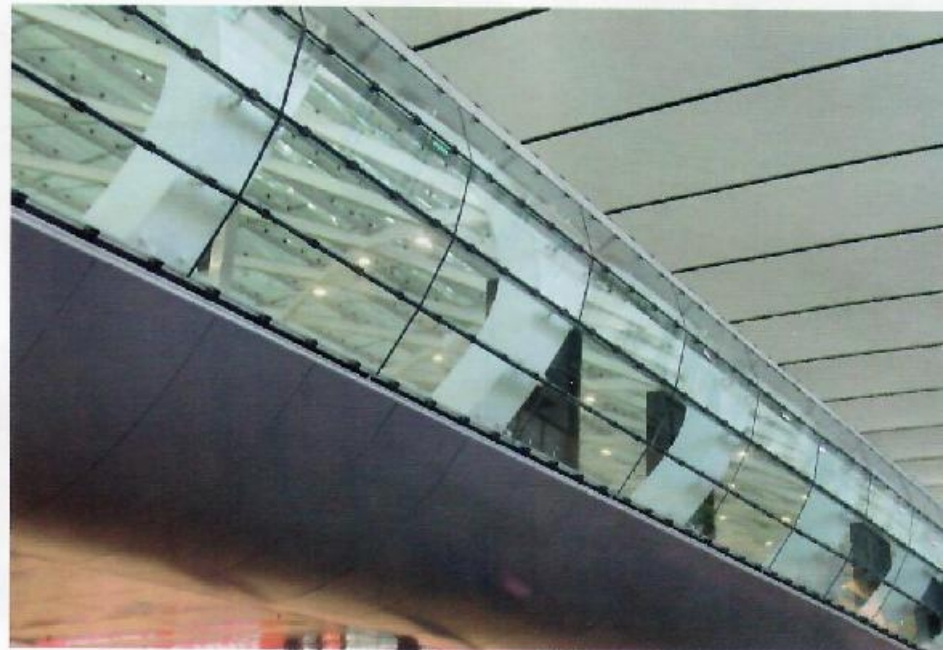
El Zeppelin es un edificio de **190 metros de largo** dentro de la terminal, contenido por una **estructura metálica de 950 toneladas** en forma de red que está revestida por **más de 2100 vidrios laminados templados**, que permiten el contacto con el exterior y el ingreso de luz natural.

Al acceder a este sector, los pasajeros realizarán los trámites de migraciones mucho más rápido ya que está diagramado para que este proceso se de en forma natural, sin congestiones y con **procedimientos muchos más cortos y ágiles**. El equipamiento para el de check in y el proceso de embarque está preparado para una futura implementación de controles biométricos lo que permitirá agilizar aún más los procesos. Se destacan los **cuatro equipos de sistema de escaneo (scanjet)** que permiten inspeccionar el equipaje de mano en forma ágil, ya que separa aquel elemento con necesidad de inspección puntual por parte personal de PSA y cuenta con reposición de bandejas continua.

Como parte de la experiencia digital, concepto que propone la nueva terminal de partidas, se suma un **sistema de autogestión de equipaje (BHS)** único en la región que incluye 20 puestos de despacho automático de equipajes (Self Bagagge Drop-off) en el que el pasajero imprime su propia etiqueta y despacha el equipaje en forma automática a través de equipos de última generación que lo direccionan a cualquier punto de la plataforma, en mucho menos tiempo y en forma segura.

De esta manera y junto al Self Check in, se reducen los tiempos de espera y se agilizan los procesos de embarque. **Así se hace más fácil y cómoda la experiencia de viajar.**

Estos equipos están conectados a un complejo sistema BHS de 220 metros de cinta transportadora para el equipaje. También incluye 150 balanzas, 150 inyectoras para etiquetas y 4 puestos alternativos ubicados en la vereda de ingreso a la terminal.





Presentes en las **Grandes Obras**



Acompañando la Nueva Terminal de Partidas  
del **Aeropuerto Internacional de Ezeiza**



**SISTEMA BC-SMU**

Sistema Montante Único

Un sistema de Curtain Wall posicionado entre Frame y Stick del denominado "junta cerrada". No posee cámara ecualizadora. Aconsejado para paños de grandes dimensiones.

**LA TÉCNICA A MEDIDA**

La sugerente arquitectura de este edificio proponía un reordenamiento del espacio, adaptándose a las funciones esenciales de los elementos que articulan el funcionamiento de todo aeropuerto. De esta manera, se planteó la incorporación de un imponente volumen, con una morfología peculiar alusiva a la aeronavegación (**Zepelin**), dentro de otro gran volumen capaz de albergar y articular cada área, con un claro diálogo

**Espacio - Función - Morfología.**





El control de equipaje se efectúa por medio de cuatro tomógrafos ubicados en el subsuelo de la terminal, que permiten inspeccionar 1024 valijas por hora c/u con 5 niveles de seguridad. Los 10 carruseles inclinados, ubicados en el patio de valijas junto a la plataforma, permiten direccionar en forma automatizada el equipaje hacia los distintos vuelos.

En cuanto a servicios, se redefinió la experiencia comercial de la nueva terminal con espacios más amplios, modernos y que se adaptan a la nueva demanda y tendencias.

La nueva Terminal de Partidas ofrece opciones de gastronomía renovadas y más confortables; en el hall de planta baja se encuentra Outback Steakhouse, que abre su tercer restaurante en Argentina y el primer restaurante al cual podrá acceder todo el público. En la misma zona se encuentra, Le Pain Quotidien marca que se mantiene comprometida con la alimentación saludable. También está el nuevo local de Starbucks el cual está construido bajo parámetros sostenibles.

En los próximos meses se abrirá un local de Havana que completará la oferta gastronómica.



En cuanto a locales comerciales se encuentran dos kioscos de la cadena Open 25, un amplio local de Farmacity, dos locales de productos regionales (Los Robles y Open Nativo), Hard Rock Tienda ofrece su variedad de remeras y recuerdos. También hay servicios como asistencia al viajero de Universal Assistance y Assist Card. Para aquellos que necesiten empacar sus maletas o necesiten retirar efectivo, la terminal cuenta con servicios de embalaje y cajeros automáticos de Banco Nación.

Es importante destacar que toda la terminal posee servicio de wifi gratuito e ilimitado.

Luego de pasar migraciones en el Zócalo, se encuentra la nueva tienda de la tienda del Duty Free Shop de más de 1100 m2, lo cual, sumado a las tiendas existentes en arribos y partidas, totaliza más de 6000 m2 destinados a productos libres de impuestos con los mejores marcas y surtido.

Ezeiza ahora es un aeropuerto moderno, más conectado, más moderno, más ágil y con más servicios.



Desafío Constructivo

# NUEVO HALL DE PARTIDAS

TERMINAL DE EZEIZA

El desafío de llevar adelante, como contratista principal, la construcción y puesta en marcha de la **Nueva Terminal de Partidas** del aeropuerto internacional de Ezeiza, ha marcado un hito importante para **GCDI**, consolidando su vasta trayectoria como **empresa constructora líder en el mercado.**

► Por el Ing. Federico Hatserian, Gerente de Obra por GCDI Contratista Principal

**S**u audaz diseño, los estándares de calidad para la materialidad definida, el plan de logística general del aeropuerto en funcionamiento, el proceso de ejecutar el proyecto -en parte- durante la pandemia del COVID 19, entre otros, fueron los diferentes factores que pusieron a prueba la capacidad de la compañía para cumplir el objetivo, construir la terminal más moderna de Latino América.

Se llevo a cabo de la **construcción de un nuevo edificio** destinado a ser el hall de partidas, que unifica los espacios de check in. El mismo tiene una **superficie de aproximadamente 45.000m2**, en un desarrollo de **250 metros de frente.**

Consta de un hall de PB público con 185 puestos de check-in y locales comerciales, un primer piso "Zeppelin" con una estructura y cerramiento interno en donde se desarrollarán las

tareas de control Aeroportuario y migraciones de los pasajeros, y dos subsuelos de uso operativo de las aerolíneas, policía aeroportuaria y mantenimiento.

**GCDI SA -como contratista principal de la obra- tuvo a su cargo la ejecución de las tareas de albañilería y terminaciones, amoblamientos, herrerías, instalación sanitaria, instalación contra incendio, instalación Termomecánica, instalación de gas y redes exteriores, que sumadas a las tareas de estructuras, fachadas vidriadas, sistema de cintas de equipaje, instalaciones eléctricas y corrientes débiles, contratadas directamente por el cliente, totalizan las tareas ejecutadas para la concreción del nuevo edificio.**

La construcción, que llegó a emplear 500 puestos directos durante su ejecución, tuvo su inicio a mediados de 2018. A partir de marzo de 2020, y hasta Junio de 2022, la obra se encontró suspendida producto de la pandemia de COVID-19. En Julio de 2022, se reanudó su construcción con el objetivo de finalizarse para esta fecha.

